

Te koop



GORINCHEM | Nicolaas Pieckstraat 11

Vraagprijs € 400.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	7
Inhoud:	498 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	30 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbel glas
Energie label:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	166 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m ²
Inhoud	498 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Staat

Normaal

Energieverbruik

Energie label

C

Uitrusting

Parkeergelegenheid

Vrijstaande stenen garage

Heeft een balkon

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Zie akte

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Open Huis

- Dinsdag 2 december van 15.30 tot 17.00 uur
- Woensdag 3 december van 15.30 tot 17.00 uur

Kom het vooral zelf ervaren tijdens de open dagen. Je bent van harte welkom om zonder afspraak binnen te lopen. De koffie met iets lekkers staat al klaar.

Ontdek de ruimte, rust en mogelijkheden van Nicolaas Pieckstraat 11, een verrassend royale jaren 60 hoekwoning in de geliefde Haarwijk.

Dit is de perfecte kans voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning vol potentie op een van de mooiste plekken van Gorinchem, vlakbij de Gorkumse binnenstad.

De woning

Op een ruim perceel van 166 m² staat deze solide hoekwoning met voor- en achtertuin én een vrijstaande garage. De diepe achtertuin ligt pal op het zuiden en biedt de hele dag zon. Hier kun je ontspannen, tuinieren of lange zomeravonden vieren met vrienden en familie.

Met maar liefst vier woonlagen, een woonoppervlak van ruim 140 m² en in totaal zes slaapkamers is deze woning een zeldzame vondst. Grote gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten krijgen hier álle ruimte die ze nodig hebben. De indeling is praktisch en overzichtelijk en biedt volop gelegenheid om jouw eigen woonwensen te realiseren.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de gang met toegang tot het toilet, een bijkeuken met CV-opstelling en twee slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft directe toegang via een aluminium schuifpui tot de zonnige tuin. Dit maakt de begane grond ideaal voor bijvoorbeeld een werkruimte, praktijk aan huis of een slaapkamer voor iemand die graag gelijkvloers woont.

Eerste verdieping

De trap leidt naar de eerste verdieping met een tweede toiletruimte en een keuken. De woonkamer strekt zich uit over de volledige verdieping en beschikt aan de voorzijde over een charmant Frans balkon en aan de achterzijde over een tweede balkon. Deze verdieping vormt het sociale hart van het huis, waar je met het hele gezin geniet van licht, ruimte en een vrij uitzicht.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee royaal van formaat. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een eigen balkon. Een kunststof schuifpui geeft toegang hiertoe. Verder vind je op deze verdieping de badkamer met douchecabine, wastafel en een toilet.

Zolder

Een vaste trap leidt naar de zolder, waar zich nog een extra slaapkamer, werkplek of speelzolder aanwezig is.

De tuin

De achtertuin op het zuiden is een waar paradijs voor liefhebbers van buitenleven. De groene heggen zorgen voor rust en privacy, terwijl de zon de hele dag rond de woning draait. Hier creëer je gemakkelijk jouw eigen fijne buitenruimte, van loungeset tot moestuin tot barbecuehoek. Achterin de tuin staat een houten berging.

De garage

De vrijstaande garage, tegen een meerprijs van € 30.000,--, naast het huis is een absolute plus. Perfect voor de auto, extra opslag of om te gebruiken als hobbyruimte. De garage is voorzien van electra. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Wonen in de Haarwijk

De Haarwijk staat bekend als een groene en levendige wijk met een ideale ligging aan de rand van de stad. Je woont hier heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen loop- of fietsafstand te bereiken zijn. Ook ben je met de auto in een mum van tijd op de A15 en A27, waardoor steden als Utrecht, Rotterdam en Breda uitstekend bereikbaar zijn. De perfecte balans tussen rust en dynamiek.

Waarom deze woning uniek is ?

- Praktische indeling en jaren 60 degelijkheid vormen een solide basis voor modern wooncomfort.
- Zes slaapkamers bieden ongekend veel ruimte voor het hele gezin.
- De diepe, zonnige tuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen.
- De groene, rustige Haarwijk ligt ideaal ten opzichte van het centrum en de uitvalswegen.

Kenmerken

- Bouwjaar 1967
- Woonoppervlak 140,6 m²
- Inhoud 497 m³
- Perceeloppervlakte 166 m², 23 m² garage en een deel van de bestrating voor de garages van 153 m²
- Energielabel C, cv ketel Remeha 2017 en grotendeels kunststof kozijnen met HR ++ glas.
- Tegen een meerprijs van € 30.000,-- is het mogelijk ook de garage te verwerven
- Oplevering op korte termijn mogelijk

Wacht niet langer en ontdek zelf de ruimte, rust en potentie van Nicolaas Pieckstraat 11. Plan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen door deze royale, sfeervolle woning op een absolute toplocatie in Gorinchem.

Nicolaas Pieck

Nicolaas Pieck was een van de Martelaren van Gorcum, een groep van negentien katholieke geestelijken die in 1572 tijdens de Tachtigjarige Oorlog door de watergeuzen werden opgepakt, gemarteld en opgehangen in Brielle.

Wie was hij?

Nicolaas Pieck (1534–1572) was een rooms-katholieke Franciscan, geboren in Gorkum. Hij was bekend als een vredelievende en toegewijde priester.

Wat gebeurde er?

In 1572 veroverden de watergeuzen Gorkum en namen ze een groep katholieke geestelijken gevangen. Ze probeerden hen te dwingen hun geloof af te zweren. Nicolaas Pieck bleef, net als de anderen, weigeren zijn geloof op te geven.























Plattegrond BG



Plattegrond 1e verd.

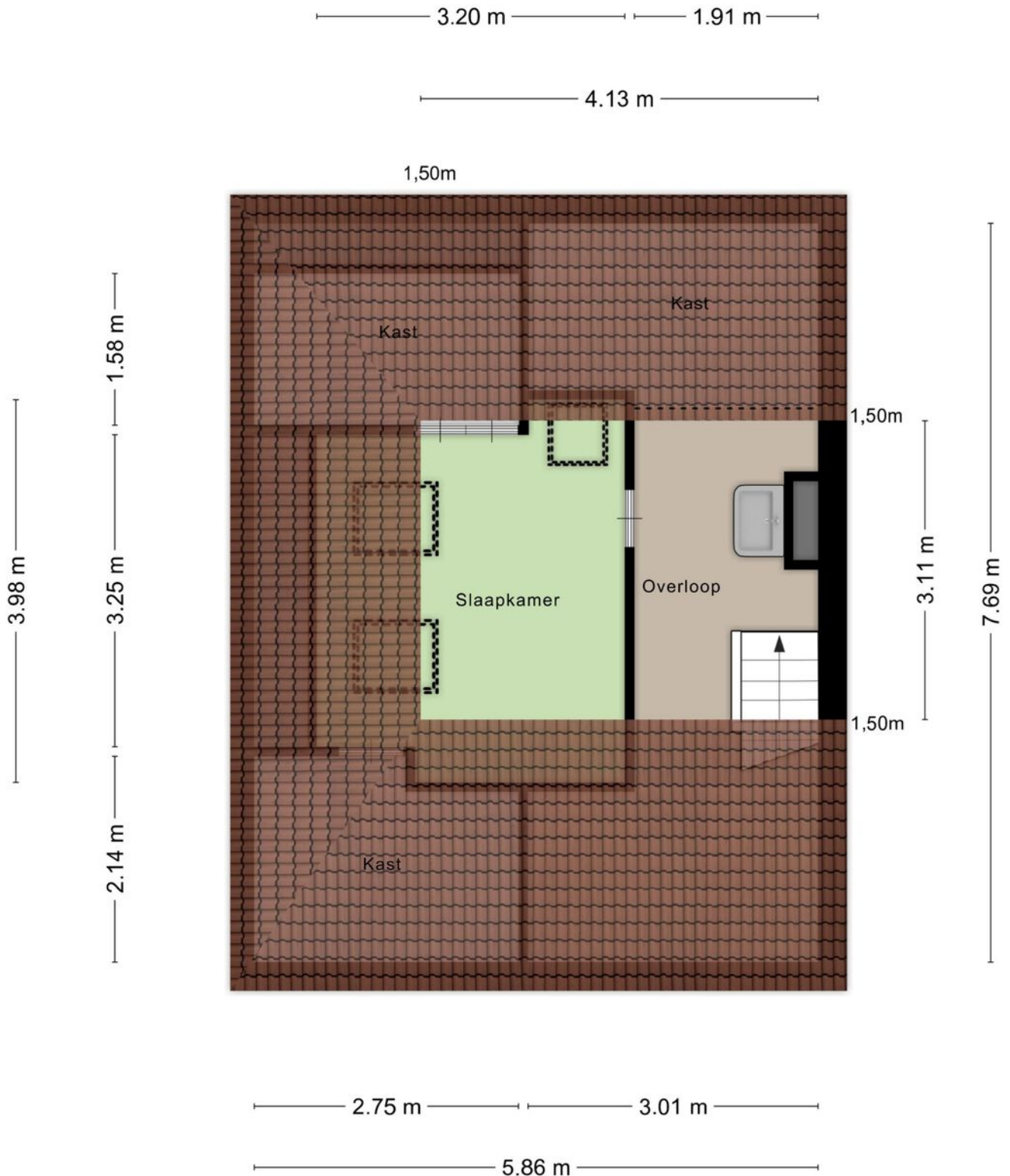


Plattegrond 2e verd.



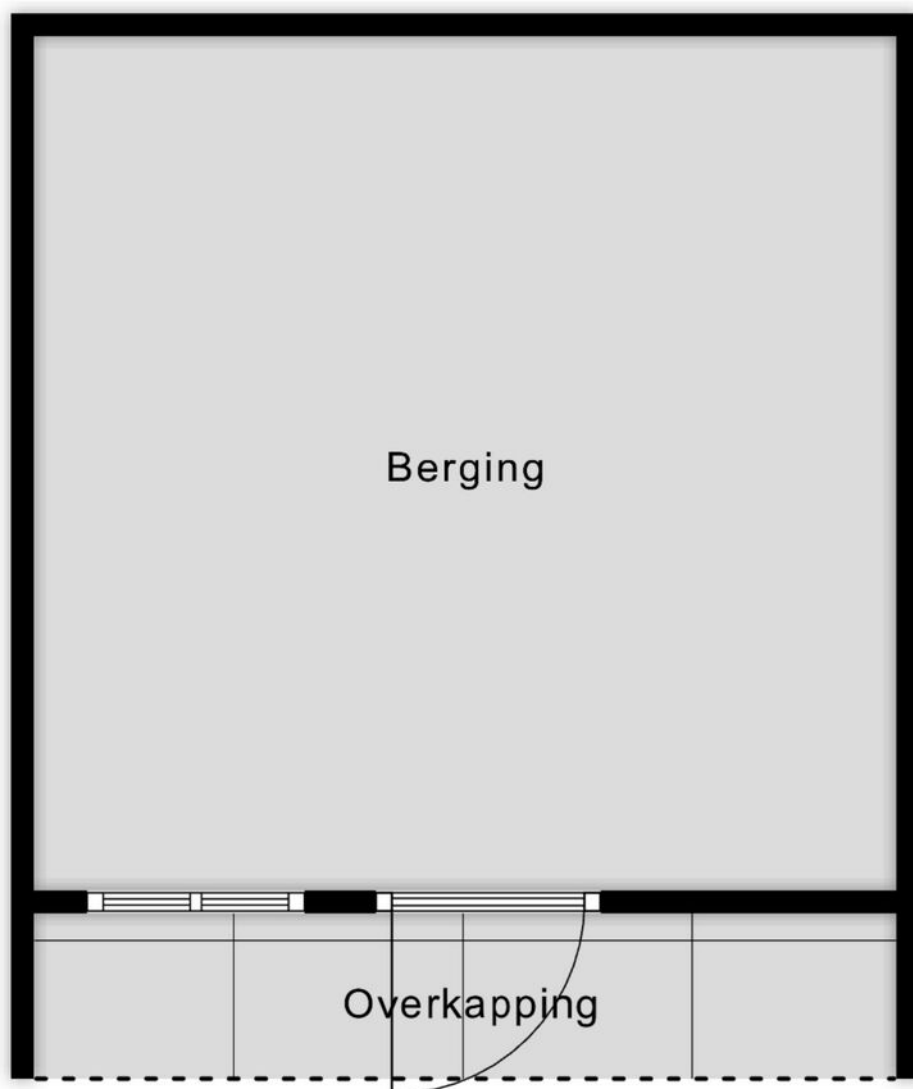
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



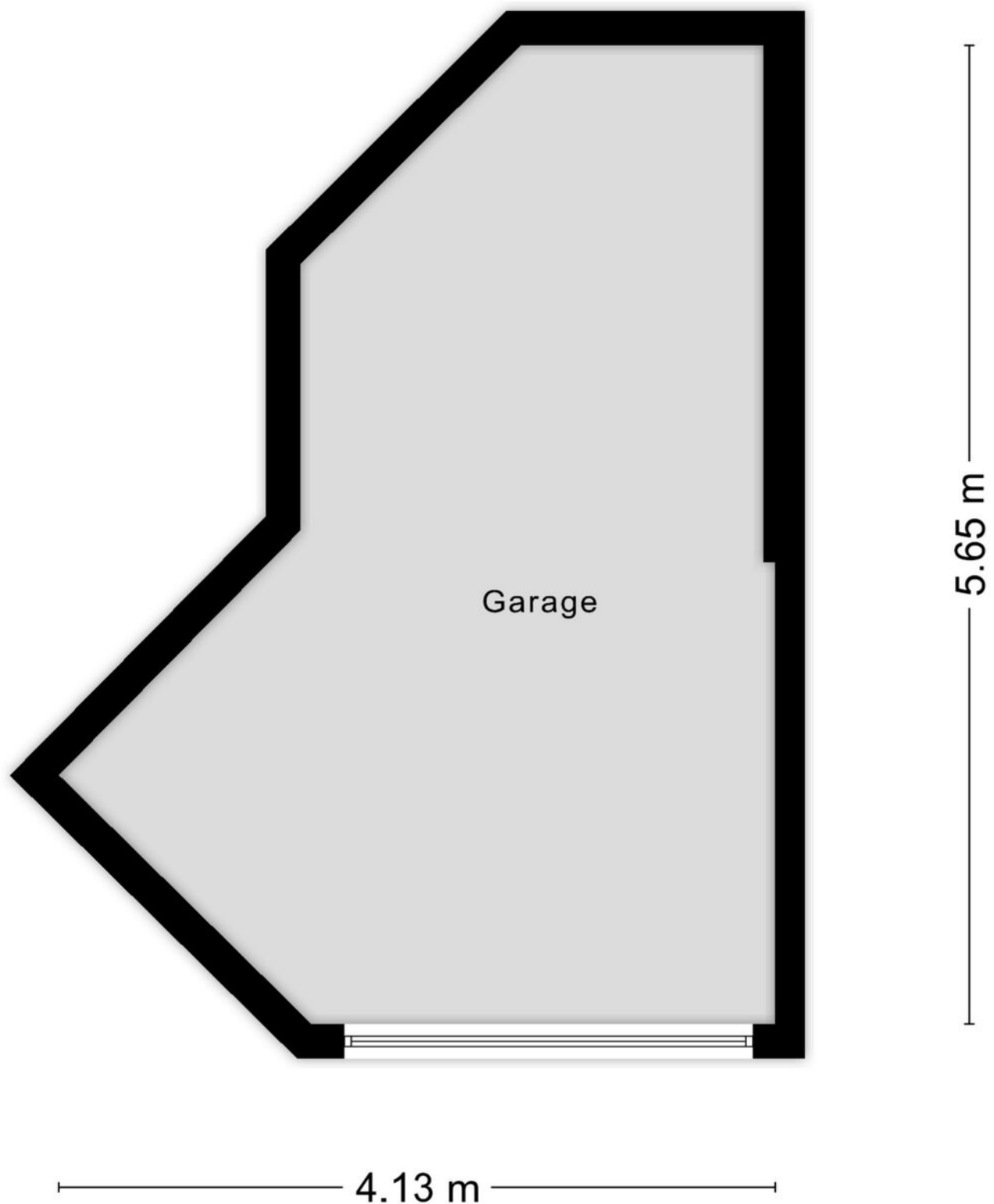
Plattegrond Berging

3.76 m



3.73 m
0.72 m

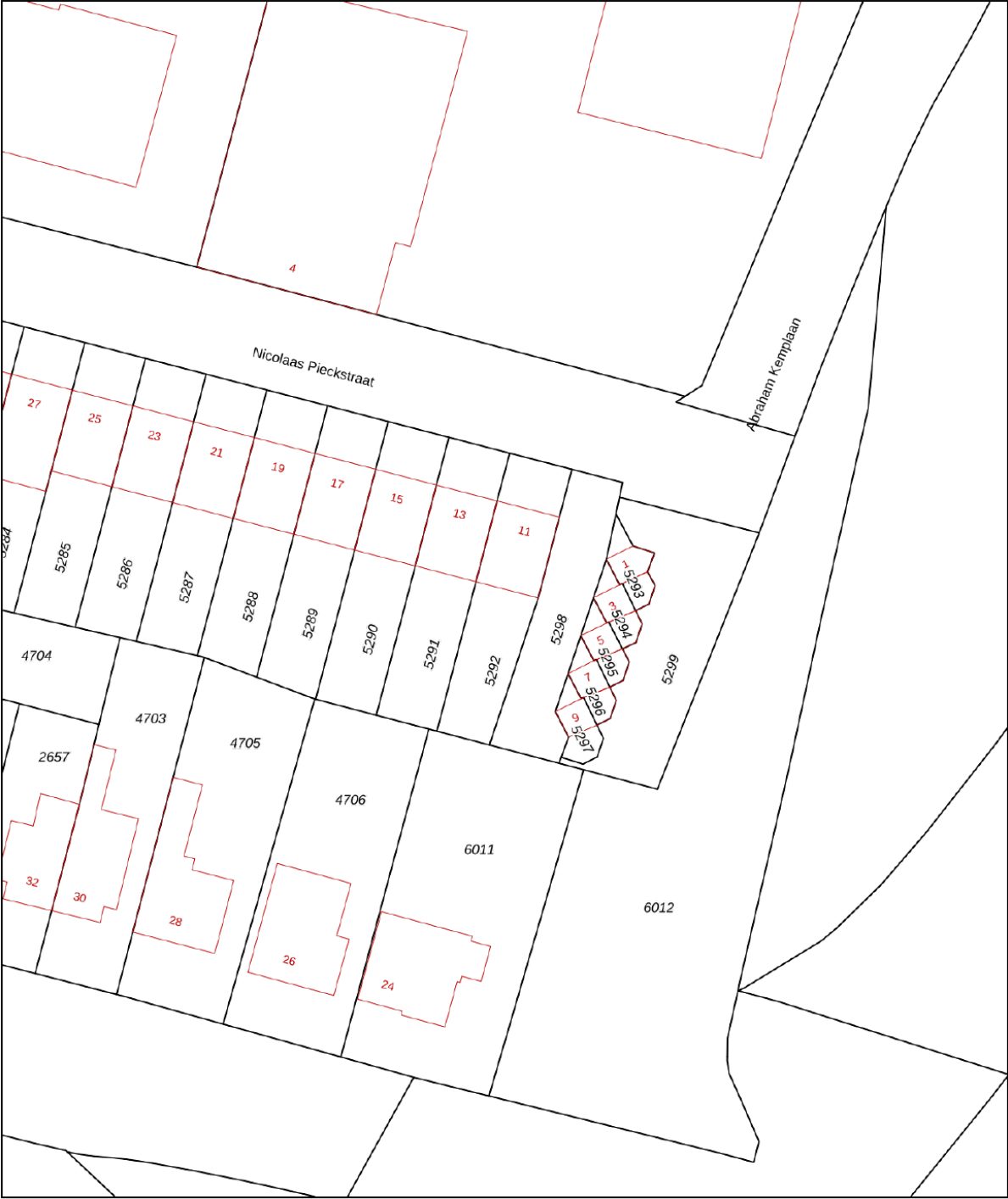
Plattegrond garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: N. Pieckstraat 11



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie A

Perceel 5292

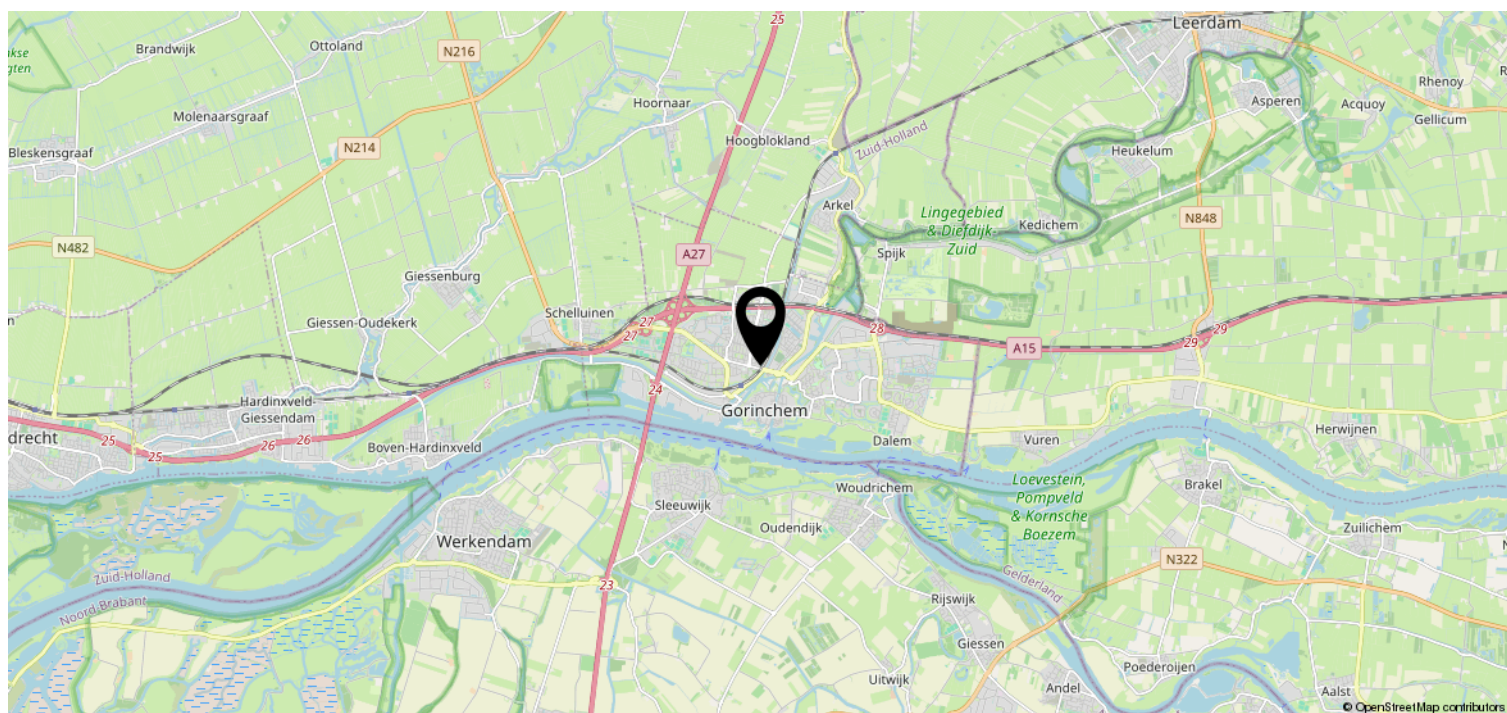
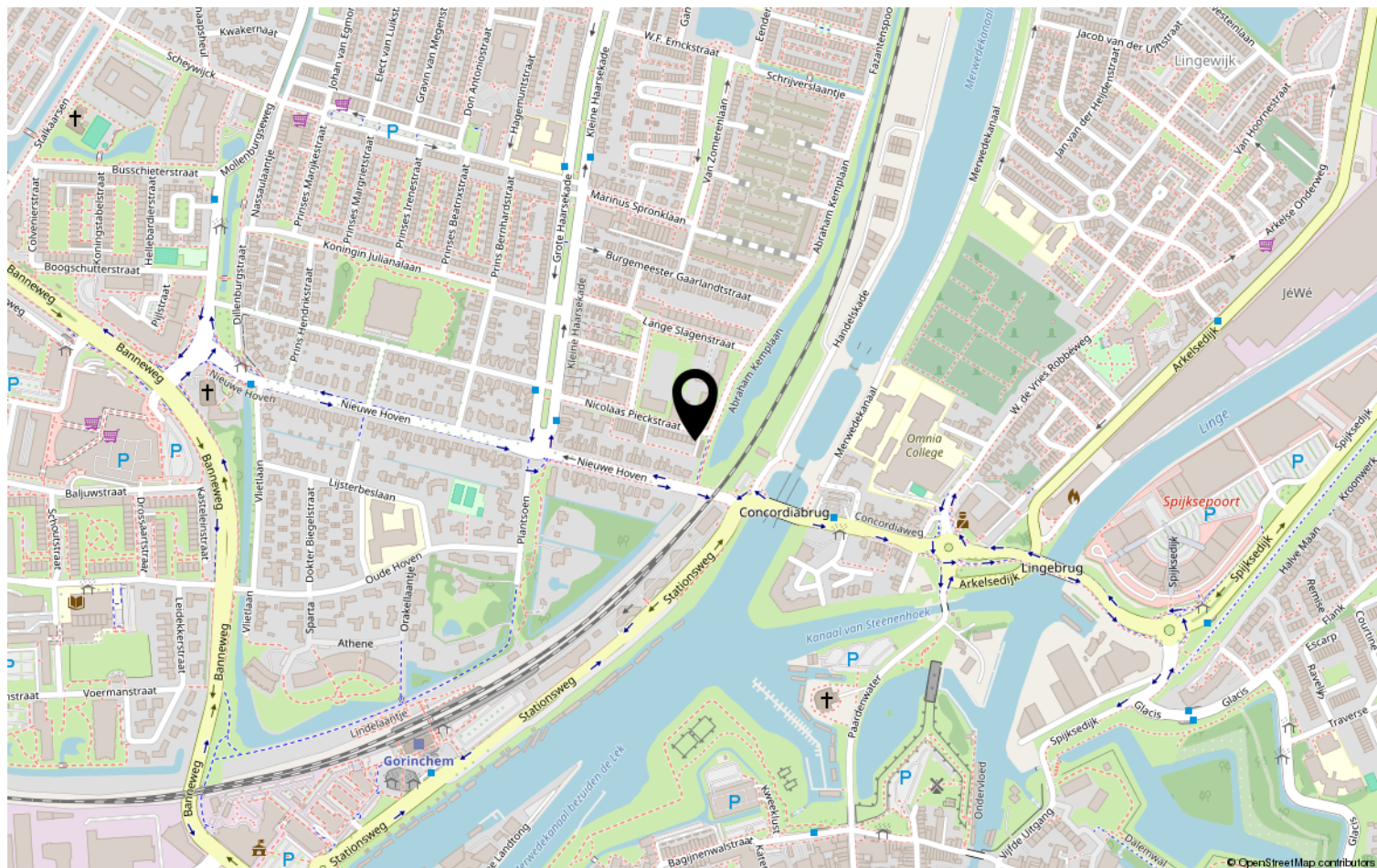
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl